

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Coop Kindlustusmaakler AS

**registrikood:** 14790046

**tänava/talu nimi,** Maakri tn 30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10145

**e-posti address:** raivo.piibor@coopbank.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Coop Kindlustusmaakler AS on 2019. aastal loodud ettevõtte ja tegutseb kindlustusmaaklerina ning kuulub Coop Panga AS ettevõtete gruppi. Vahendatakse peamiselt liiklus-, kasko-, kodu-, reisi, seadmete- ja juriidilise isiku varakindlustuse tooteid. Eesmärgiks on nõustada kliente ja selle käigus välja selgitada kindlustushuvi ning soovitada parimat kindlustuslahendust tulenevalt kliendi soovidest. Oma tegevuses lähtutakse kindlustusvõtja huvidest ja saadud suunistest.

2020. aastal alustati Coop Panga kodulaenu klientide nõustamist kindlustuslahenduste pakkumiseks. Teine peamine suund oli sõidukiliisingu kliendid, kellele pakutakse nii liiklus kui ka kaskokindlustust ja seda nii ühtse paketina kui ka eraldiseisvalt.

Aruandeaasta peamised tegevused on kindlustusvahendus ja selleks on sõlmitud koostöölepingud turul tegutsevate suuremate kindlustusseltsidega.

Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli kolm inimest ja juhatus oli üheliikmeline.

2021. aasta müügitulu: 216 900 EUR  
Aruandeaasta kasum: 22 142 EUR

2022. aasta tegevuse eesmärk on jätkuvalt kasvatada vahendavate kindlustustoodete müügimahte ja pakkuda klientidele häid ja ootustest lähtuvaid kindlustuslahendusi.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 033	38 563	
Nõuded ja ettemaksud	17 977	821	2,3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>114 010</b>	<b>39 384</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>114 010</b>	<b>39 384</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 515	37 759	
Võlad ja ettemaksud	122 138	52 410	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>142 653</b>	<b>90 169</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>142 653</b>	<b>90 169</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90 785	-37 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 142	-53 280	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-28 643</b>	<b>-50 785</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>114 010</b>	<b>39 384</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	216 900	78 126	5
Mitmesugused tegevuskulud	-29 870	-18 642	6
Tööjõukulud	-162 738	-111 507	7
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>24 292</b>	<b>-52 023</b>	
Intressitulud	134	47	
Intressikulud	-2 252	-1 288	
Muud finantstulud ja -kulud	-32	-16	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>22 142</b>	<b>-53 280</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>22 142</b>	<b>-53 280</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osahingu Coop Kindlustusmaakler AS raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja lähtunud on Eesti finantsaruandluse standardist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni olevaid hoivuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse väärtuspäeval bilansireal "Laenukohustised" nende soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Tehingutasud on kajastatud kuluna lineaarselt instrumendi lõpptähtajani, mille tulemus ei erine oluliselt sisemise intressimäära meetodi rakendamise tulemusest. Võetud laenudelt tekkepõhiselt arvestatud intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Intressikulud".

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Põhitegevuseks on kindlustuse vahendus.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul kindlustusvahendusteenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid ja muud kulud.

Tulevaste perioodide kuludena kajastatakse renditud pinna makse.

Viitvõlgnevusena on kajastatud muuhulgas ka väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksukuludega.

Võetud laenudelt tekkepõhiselt arvestatud intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Intressikulud".

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 538	13 538
Muud nõuded	13	13
Intressinõuded	13	13
Ettemaksed	4 110	4 110
Tulevaste perioodide kulud	3 391	3 391
Muud makstud ettemaksed	719	719
Ettemaksed tarnijatele	270	270
arveldused aruandvate isikutega	46	46
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>17 977</b>	<b>17 977</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	816	816
Tulevaste perioodide kulud	583	583
Muud makstud ettemaksed	233	233
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>821</b>	<b>821</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16
Käibemaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	2 269	1 170
Erisoodustuse tulumaks	8	0
Sotsiaalmaks	3 875	1 980
Kohustuslik kogumispension	234	120
Töötuskindlustusmaksed	185	48
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 571</b>	<b>3 334</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 764	2 764		
Võlad töövõtjatele	26 061	26 061		
Võlad seotud osapooltele	0	0		
Maksuvõlad	6 571	6 571		
Muud võlad	86 742	86 742		
Intressivõlad	36	36		
Muud viitvõlad	86 706	86 706		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>122 138</b>	<b>122 138</b>		

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25	25	0	0
Võlad töövõtjatele	18 562	18 562	0	0
Maksuvõlad	3 334	3 334	0	0
Muud võlad	30 489	30 489	0	0
Intressivõlad	135	135	0	0
Muud viitvõlad	30 354	30 354	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>52 410</b>	<b>52 410</b>		

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 900	78 126
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>216 900</b>	<b>78 126</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>216 900</b>	<b>78 126</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	216 900	78 126
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>216 900</b>	<b>78 126</b>



## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 200	0
Mitmesugused bürookulud	770	433
Koolituskulud	572	76
Muud halduskulud	4 621	2 841
Muud	21 707	15 292
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>29 870</b>	<b>18 642</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	127 916	87 747
Sotsiaalmaksud	34 821	23 760
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>162 737</b>	<b>111 507</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Coop Pank AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Coop Pank AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	13	5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>13</b>	<b>5</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Emaettevõtja	20 515	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>20 515</b>	<b>0</b>

--

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Emaettevõtja	20 515	2 252
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>20 515</b>	<b>2 252</b>

<b>MÜÜDUD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Teenused</b>	<b>Teenused</b>
Emaettevõtja	8 150	2 448
<b>Kokku müüdid</b>	<b>8 150</b>	<b>2 448</b>

<b>OSTETUD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Teenused</b>	<b>Teenused</b>
Emaettevõtja	2 245	456
<b>Kokku ostetud</b>	<b>2 245</b>	<b>456</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	56 000	51 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

**Coop Kindlustusmaakler AS (registrikood: 14790046) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PIIBOR	Juhatuse liige	13.05.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 142
<b>Kokku</b>	<b>-68 643</b>
Katmine	
2022 tulu	68 643
<b>Kokku</b>	<b>68 643</b>

katta eelmiste perioodide kahjum 2022 aasta tulu arvelt

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 142
<b>Kokku</b>	<b>-68 643</b>
Katmine	
2022 tulu	68 643
<b>Kokku</b>	<b>68 643</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	216900	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raivo.piibor@cooppank.ee