

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Coop Kindlustusmaakler AS

registrikood: 14790046

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 30

postisihnumber: 10145

e-posti aadress: raivo.piibor@coopbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Coop Kindlustusmaakler AS on 2019. aastal asutatud kindlustusmaaklerettevõtte, mis kuulub Coop Panga AS kontserni.

Ettevõtte vahendab peamiselt liiklus-, kasko-, kodu-, reisi-, seadme- ning juriidilise isiku varakindlustuse tooteid. Eesmärk on nõustada kliente, selgitada välja kindlustushuvi ja pakkuda kliendi vajadustest lähtuvat sobivaimat kindlustuslahendust. Tegevuses lähtutakse kindlustusvõtja huvidest ning kehtivatest suunistest.

2020. aastal alustati Coop Panga kodulaenu klientide nõustamist kindlustuslahenduste pakkumiseks. Teine oluline sihtrühm oli sõidukiliisingu kliendid, kellele pakutakse nii liiklus- kui ka kaskokindlustust – ühtse paketina või eraldi.

Aruandeaasta põhitegevus on kindlustusvahendus; selleks on sõlmitud koostöölepingud turul tegutsevate suuremate kindlustusseltsidega.

Keskmine töötajate arv 2025. aastal oli 9 ning juhatus oli kaheliikmeline.

Ülevaade

- Keskmine töötajate arv 2025. aastal: 9
- Juhatus: 2 liiget
- 2025. aasta müügitulu: 976 685 EUR
- Aruandeaasta kasum: 185 208 EUR

2026. aastal keskendub ettevõtte vahendatavate kindlustustoodete müügimahtude kasvatamisele ning klientidele nende vajadustest ja ootustest lähtuvate kindlustuslahenduste pakkumisele.

- Müügimahtude kasvatamine ja ristmüük olemasolevates kanalites (sh kodulaenu- ja liisingukliendid).
- Tooteportfelli arendamine ja uute toodete lisamine vastavalt kliendivajadustele.
- Äriklientide portfelli kasvatamine ning kindlustuslahenduste laiendamine juriidilistele isikutele.
- Teenindus- ja nõustamiskvaliteedi tõstmine (sh protsesside ja töökorralduse tõhustamine).
- Vastavusnõuete ja riskijuhtimise põhimõtete järjepidev järgimine kindlustusvahenduses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 028 894	978 257	
Nõuded ja ettemaksud	33 974	31 811	1
Kokku käibevarad	1 062 868	1 010 068	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	8 625	10 103	
Kokku põhivarad	8 625	10 103	
Kokku varad	1 071 493	1 020 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25	91	
Võlad ja ettemaksud	558 624	692 444	3
Kokku lühiajalised kohustised	558 649	692 535	
Kokku kohustised	558 649	692 535	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 636	36 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 208	251 239	
Kokku omakapital	512 844	327 636	
Kokku kohustised ja omakapital	1 071 493	1 020 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	976 685	955 525	4
Mitmesugused tegevuskulud	-214 692	-210 727	5
Tööjõukulud	-518 992	-443 699	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 479	-246	
Muud ärikulud	-58 380	-52 880	
Ärikasum (kahjum)	183 142	247 973	
Intressitulud	2 122	3 322	
Muud finantstulud ja -kulud	-56	-56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 208	251 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 208	251 239	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Coop Kindlustusmaakler AS raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja lähtunud on Eesti finantsaruandluse standardist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni olevaid hoivuseid pankades

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, arvestades vara kasulikku eluiga.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, firmaväärtus, kasutusõigused, kvoodid, arvutitarkvara ja muud füüsilise substantsi varad, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetamismaksumus on või ületab 1000 eurot ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse väärtuspäeval bilansireal "Laenukohustised" nende soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Tehingutasud on kajastatud kuluna lineaarselt instrumendi lõpptähtajani, mille tulemus ei erine oluliselt sisemise intressimäära meetodi rakendamise tulemustest. Võetud laenudelt tekkepõhiselt arvestatud intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Intressikulud".

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Põhitegevuseks on kindlustuse vahendus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul kindlustusvahendusteenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid ja muud kulud.

Tulevaste perioodide kuludena kajastatakse renditud pinna makse.

Viitvõlgnevusena on kajastatud muuhulgas ka väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksukuludega.

Võetud laenudelt tekkepõhiselt arvestatud intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Intressikulud".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeetevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 554	24 554
Muud nõuded	6	6
Intressinõuded	6	6
Ettemaksed	9 060	9 060
Tulevaste perioodide kulud	720	720
Muud makstud ettemaksed	8 340	8 340
Ettemaksed tarnijatele	354	354
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 974	33 974
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 326	27 326
Muud nõuded	434	434
Intressinõuded	434	434
Ettemaksed	3 953	3 953
Muud makstud ettemaksed	3 953	3 953
Ettemaksed tarnijatele	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 811	31 811

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6 300	4 068
Erisoodustuse tulumaks	32	18
Sotsiaalmaks	9 803	6 971
Kohustuslik kogumispension	636	372
Töötuskindlustusmaksed	437	367
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 208	11 796

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 523	13 523
Võlad töövõtjatele	89 351	89 351
Maksuvõlad	17 208	17 208
Muud võlad	438 542	438 542
Muud viitvõlad	438 542	438 542
Kokku võlad ja ettemaksed	558 624	558 624
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 182	11 182
Võlad töövõtjatele	73 620	73 620
Võlad seotud osapooltele		0
Maksuvõlad	11 796	11 796
Muud võlad	595 846	595 846
Intressivõlad		0
Muud viitvõlad	595 846	595 846
Kokku võlad ja ettemaksed	692 444	692 444

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	976 685	955 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	976 685	955 525
Kokku müügitulu	976 685	955 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	976 685	955 525
Kokku müügitulu	976 685	955 525

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	22 164	21 108
Mitmesugused bürookulud	1 877	1 675
Uurimis- ja arengukulud	14 760	9 408
Lähetuskulud	1 217	814
Koolituskulud	1 152	0
Muud halduskulud	51 844	46 295
Turunduskulu	0	26 090
Muud	121 678	105 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	214 692	210 727

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	405 562	348 235
Sotsiaalmaksud	113 430	95 464
Kokku tööjõukulud	518 992	443 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Coop Pank AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Coop Pank AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	6	434
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 554	27 326
Kokku nõuded ja ettemaksud	24 560	27 760
Laenukohustised		
Emaettevõtja	25	91
Kokku laenukohustised	25	91
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	10 322	8 667
Kokku võlad ja ettemaksud	10 322	8 667

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024
Emaettevõtja	0	0
Kokku antud laenud	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Emaettevõtja	0	91
Kokku laenukohustised	0	91

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	134 756	111 183
Kokku müüdnud	134 756	111 183

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	143 465	129 208
Kokku ostetud	143 465	129 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	124 400	83 400