



Vahearuanne  
12 kuud 2019

## Sisukord

Sisukord .....	2
Tegevusaruanne .....	3
Finantstulemuste kokkuvõte .....	4
Kapitaliseeritus .....	5
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne .....	6
Konsolideeritud koondkasumi aruanne .....	6
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne .....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....	9
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad .....	10
Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted .....	10
Lisa 2 Tegevussegmentid .....	10
Lisa 3 Neto intressitulu .....	13
Lisa 4 Neto teenustasutulu .....	13
Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid .....	13
Lisa 6 Võlainstrumendid õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi .....	14
Lisa 7 Laenud ja nõuded klientidele .....	14
Lisa 8 Laenude ja nõuete allahindlus .....	14
Lisa 9 Tähtaja ületanud laenude jaotumine .....	14
Lisa 10 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine järelejäänud tähtaegade lõikes .....	15
Lisa 11 Klientide hoiused ja saadud laenud .....	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised .....	16
Lisa 13 Seotud osapooled .....	16
Lisa 14 Tava ja lahustatud kasum aktsia kohta .....	17
Coop Pank AS aktsionärid, nõukogu ja juhatus .....	18
Coop Pank AS juhatuse kinnitus vahearuannde .....	18

## Tegevusaruanne

Kontserni struktuur seisuga 31.12.2019, millest viis ettevõtet on registreeritud Eesti Vabariigi Äriregistris ja üks Läti Vabariigi Äriregistris:

Ettevõtte nimi	Tegevusala	Osaluse määr
Coop Pank AS	pangandus	emaettevõtte
Coop Liising AS	liisingtegevus	100%
Coop Finants AS	muu laenuandmine	100%
Coop Kindlustusmaakler AS	kindlustusvahendus	100%
AS Martinoza	kinnisvaraalane tegevus	100%
SIA Prana Property	kinnisvaraalane tegevus	100%

Augustis jõudis lõpule panga tütarettevõtte CP Vara AS likvideerimisprotsess ning ettevõtte kustutati Äriregistrist 14.08.2019. Samas registreeriti 08.08.2019 panga uus tütarettevõtte Coop Kindlustusmaakler AS, kelle põhiliseks tegevusvaldkonnaks on kindlustusmaakleri teenuste pakkumine. Aasta lõpus väljastas Finantsinspeksioon ka vastava tegevusloa.

Coop Pangal oli aasta lõpu seisuga 63 800 igapäevapanganduse klienti, seega eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on panga kliendiportfell suurenenud 41% võrra. Kliendibaasi kasvule aitasid kaasa soodne majanduskeskkond, usaldusväärsus ning klientide üldine hoiak eelistada kodumaisel kapitalil põhinevaid panku. Enim mõjutas aasta lõpus kliendiarvu kasvu panga aktsiate esmane avalik pakkumine ja börsil noteerimine. Panga kliendiarvu kasvule on avaldanud positiivset mõju ka mitmed tooteuendused. Käesoleva aasta kevadel liitus pank rahvusvahelise välgmaksete süsteemiga, mis lubab teha kuni 15 000-euroseid pankadevahelisi rahaülekandeid sekunditega. Samal ajal kehtestas Coop Pank eraklientidele arvelduskonto jäägile makstava intressi kuni 1% aastas. Alates kevadest lisandus võimalus maksta sularaha oma pangakontole Coop kaupluste kassades. Alates juulikuust lisab Coop Pank kodulaenu lepingutele tasuta laenukindlustuse, mis loob kodulaenu võtjale täiendava turvatunde. Alates novembrist saab Coop Panga kaardiga Coop kauplustes makstes parimad hinnad.

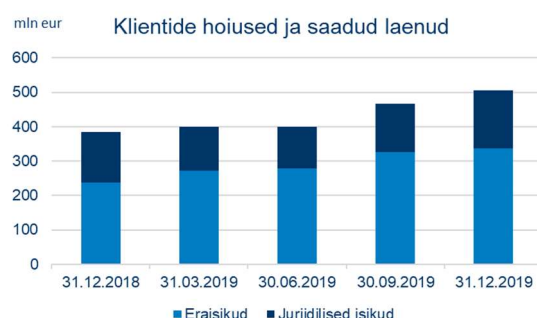
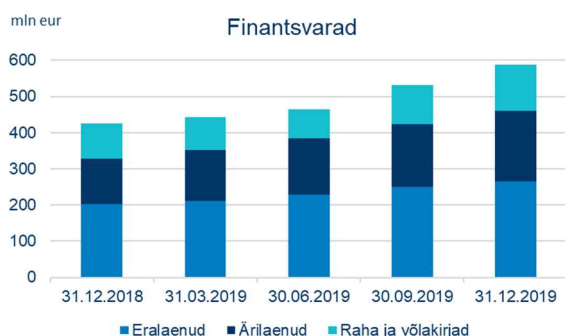
Pangagrupi neto laenuportfell kasvas aastaga 131 miljoni euro võrra (40%) ja ulatus aasta lõpuks 460 miljoni euroni. Kasvu toetasid kõik finantseerimisega tegelevad äriühinid – kodulaen, tarbimislaen, äri-laen ning liising. Panga hoiuste ja saadud laenude maht kasvas aastaga 122 miljoni euro võrra (32%) ja ulatus detsembri lõpuks 507 miljoni euroni. Enim kasvasid tähtajalised hoiused. Pangagrupp teenis 12 kuuga 5,5 miljonit eurot kasumit, mis on ligikaudu 16% võrra rohkem, kui eelmisel aastal. Suurima panuse kasumi kasvu andsid intressitulud.

Coop Panga 2019. aasta keskseks eesmärgiks oli tegevusmahtude jätkuv kasvatamine. Kevadel emiteeris Coop Pank ettevõtte kasvustrateegia toetuseks 2 miljoni euro väärtuses allutatud võlakirju LHV Pensionifondidele, tähtajaga 10 aastat. Juunis toimunud panga aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul otsustasid panga omanikud suurendada panga aktsiakapitali 4 miljoni euro võrra. Detsembris noteeriti panga aktsiad börsil ning pank kaasas kapitali 31 miljonit eurot. Coop Panga aktsia esimene kauplemispäev oli 10 detsember 2019 ning pangal on ca 11 000 aktsionäri.

## Finantstulemuste kokkuvõte

Kasumiaruanne, tuhandetes eurodes	IV kvartal 2019	III kvartal 2019	kvartaalne muutus	IV kvartal 2018	aastane muutus
Neto intressitulu	5 819	5 431	7%	4 983	17%
Neto teenustasutulu	674	540	25%	463	46%
Muud tulud	261	159	64%	125	109%
<b>Neto tegevustulud kokku</b>	<b>6 754</b>	<b>6 130</b>	<b>10%</b>	<b>5 571</b>	<b>21%</b>
Tegevuskulud	-4 634	-4 039	15%	-3 593	29%
Laenude allahindluse kulu	-538	-572	-6%	-313	72%
Tulumaksu kulu	0	0	0	-22	0%
<b>Puhaskasum</b>	<b>1 582</b>	<b>1 519</b>	<b>4%</b>	<b>1 643</b>	<b>-4%</b>

Ärimahud, tuhandetes eurodes	IV kvartal 2019	III kvartal 2019	kvartaalne muutus	IV kvartal 2018	aastane muutus
Laenuportfell	460 460	417 907	10%	328 723	40%
Raha ja võlakirjad	126 356	109 647	15%	97 160	30%
Klientide hoiused ja saadud laenud	506 531	477 826	6%	385 118	32%
Omakapital	89 351	57 346	56%	49 163	82%



Suhtarvud (kvartaalsed, viidud aasta baasile)	IV kvartal 2019	III kvartal 2019	kvartaalne muutus	IV kvartal 2018	aastane muutus
Keskmine omakapital (emaettevõtte osa), tuh eur	65 804	56 576	9 228	48 371	17 433
Omakapitali tootlus (ROE), % (puhaskasum / keskmine omakapital)	9,6	10,7	-1,1	13,6	-4,0
Koguvardad, keskmine, tuh eur	581 300	516 417	64 883	436 925	144 375
Varade tootlus (ROA), % (puhaskasum / koguvardad, keskmine)	1,1	1,2	-0,1	1,5	-0,4
Sularaha ja intressitootvad varad, keskmine, tuh eur	561 667	499 985	61 682	422 296	139 371
Neto intressimarginaal (NIM), % (neto intressitulud / intressitootvad varad, keskmine)	4,1	4,3	-0,2	4,7	-0,6
Kulude ja tulude suhe, % (tegevuskulud kokku / netotulud kokku)	68,6	65,9	2,7	64,5	4,1

Kontserni likviidsuspositsioon on tugev. Likviidsuskatte kordaja (Liquidity Coverage Ratio, LCR) oli 31.12.2019 seisuga 682% (31.12.2018 oli 1 375%), regulatiivne miinimumnõue on 100%.

## Kapitaliseeritus

Kapitalibaas, tuhandetes eurodes	31.12.2019	31.12.2018
<b>Esimese taseme omavahendid</b>		
Sissemakstud aktsiakapital ja ülekurs	72 757	38 374
Reservkapital	2 526	2 288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 314	3 799
Aruandeperioodi aktsepteeritav kasum	3 944	3 989
Muu akumuleeritud koondkahjum	1	-154
Immateriaalse varana kajastatav firmaväärtus (-)	-6 757	-6 757
Immateriaalne põhivara (-)	-3 712	-2 290
Usaldusväärse hindamise nõuetest tulenev väärtuse korrigeerimine (-)	-4	-10
Muud mahaarvamised I taseme omavahenditest (-)	-538	-313
Muud üleminekusätetest tulenevad omavahendite korrigeerimised	535	598
<b>Esimese taseme omavahendid (Tier I kapital)</b>	<b>77 066</b>	<b>39 524</b>
Allutatud kohustised	7 000	5 000
<b>Teise taseme omavahendid (Tier II kapital)</b>	<b>7 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Aktsepteeritud kapital adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>84 066</b>	<b>44 524</b>
<b>Riskiga kaalutud varad (RWA)</b>		
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	699	965
Krediidiasutused, investeerimisühingud ja kohalikud omavalitsused standardmeetodil	570	2 915
Äriühingud standardmeetodil	39 450	28 245
Jaenõuded standardmeetodil	86 643	62 038
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud nõuded standardmeetodil	142 311	100 004
Makseviivituses olevad nõuded standardmeetodil	5 972	959
Eriti suure riskiga seotud kirjed standardmeetodil	29 231	19 626
Muud varad standardmeetodil	11 994	10 330
<b>Krediidirisk ja vastaspoole krediidirisk kokku</b>	<b>316 870</b>	<b>225 082</b>
Operatsioonirisk baasmeetodil	28 414	21 509
<b>Kokku riskiga kaalutud varad (koguriskipositsioon)</b>	<b>345 284</b>	<b>246 591</b>
Kapitali adekvaatsus (%)	24,35%	18,06%
Tier I kapitali suhtarv (%)	22,32%	16,03%

### Nõuded omavahenditele:

Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv	4,50%	I taseme põhiomavahendid/koguriskipositsioon
Esimese taseme omavahendite suhtarv	6,00%	I taseme omavahendid/koguriskipositsioon
Koguomavahendite suhtarv (kapitali adekvaatsus)	8,00%	koguomavahendid/koguriskipositsioon
Süsteemse riski puhver	1,00%	koguriskipositsioonist
Kapitali säilitamise puhver	2,50%	koguriskipositsioonist

Kontsern on raporteerimisperioodi lõpu seisuga kooskõlas kõikide regulatiivsete kapitalinõuetega. Kapitali adekvaatsus kasvas oluliselt aasta lõpus esimese taseme omavahendite arvelt seoses aktsiate avaliku pakkumisega ja börsil noteerimisega.



# Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

## Konsolideeritud koondkasumi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	IV kvartal 2019	12 kuud 2019	IV kvartal 2018	12 kuud 2018
Intressitulud efektiivse intressimäära meetodil		6 609	23 298	4 825	17 561
Muud samalaadsed intressitulud		671	2 280	1 010	2 294
Intressikulud		-1 461	-4 889	-852	-3 076
<b>Neto intressitulu</b>	<b>3</b>	<b>5 819</b>	<b>20 689</b>	<b>4 983</b>	<b>16 779</b>
Teenustasutulud		1 039	3 725	862	3 669
Teenustasukulud		-364	-1 353	-399	-1 367
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>4</b>	<b>675</b>	<b>2 372</b>	<b>463</b>	<b>2 302</b>
Varade müük		0	140	175	648
Müüdud varade kulu		-25	-159	-201	-662
Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt		5	32	15	77
Kinnisvara haldusega seotud kulud		-13	-79	-36	-127
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus		0	-20	-262	-187
Netotulu/kulu mittefinantsvara realiseerimisest		0	0	2	-6
Netotulem õiglases väärtuses kajastatavatelt finantsvaradelt		0	7	20	-12
Nõuete menetlemine		144	536	158	599
Muud tulud		151	201	254	357
<b>Muud tulud, neto</b>		<b>262</b>	<b>658</b>	<b>125</b>	<b>687</b>
Tööjõukulud		-2 710	-9 880	-2 131	-8 177
Tegevuskulud		-1 382	-4 577	-1 236	-4 628
Põhivara kulum		-543	-1 804	-226	-796
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-4 635</b>	<b>-16 261</b>	<b>-3 593</b>	<b>-13 601</b>
<b>Kasum enne laenude allahindluse kulu</b>		<b>2 121</b>	<b>7 458</b>	<b>1 978</b>	<b>6 167</b>
Laenude allahindluse kulu		-538	-1 931	-313	-1 392
<b>Kasum enne tulumaksu</b>		<b>1 583</b>	<b>5 527</b>	<b>1 665</b>	<b>4 775</b>
Tulumaksu kulu		0	0	-22	-22
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	<b>2</b>	<b>1 583</b>	<b>5 527</b>	<b>1 643</b>	<b>4 753</b>
Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse:					
Finantsvarad õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi		35	155	-88	-239
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>1 618</b>	<b>5 682</b>	<b>1 555</b>	<b>4 514</b>
Puhaskasum omistatud:					
Emaettevõtte omanikud		1 583	5 527	1 643	4 753
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>1 583</b>	<b>5 527</b>	<b>1 643</b>	<b>4 753</b>
Koondkasum omistatud:					
Emaettevõtte omanikud		1 618	5 682	1 643	4 514
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>1 618</b>	<b>5 682</b>	<b>1 643</b>	<b>4 514</b>
Tava puhaskasum aktsia kohta		0,02	0,09	0,03	0,08
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta		0,02	0,09	0,03	0,08

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
<b>Varad</b>			
Raha ja raha ekvivalendid	5	122 295	88 030
Võlainstrumendid õiglasel väärtusel muutustega läbi muu koondkasumi	6	4 061	9 130
Omakapaliinstrumendid õiglasel väärtusel muutustega läbi muu koondkasumi		13	13
Laenud ja nõuded klientidele	7,8,9,10	460 460	328 723
Muud finantsvarad		1 263	333
Varad müügiks		6 756	6 697
Firmaväärtus		6 757	6 757
Kasutamiseõiguse esemeks olev vara		1 722	0
Muud materiaalsed põhivarad		2 504	2 465
Immateriaalsed põhivarad		3 712	2 289
Kinnisvarainvesteeringud		594	904
Muud varad		1 165	937
<b>Varad kokku</b>		<b>611 302</b>	<b>446 278</b>
<b>Kohustised</b>			
Klientide hoiused ja saadud laenud	11	506 531	385 118
Rendivaraga seotud finantskohustised		1 725	0
Muud finantskohustised		3 462	4 126
Muud kohustised		3 169	2 845
Allutatud kohustised		7 064	5 026
<b>Kohustised kokku</b>		<b>521 951</b>	<b>397 115</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital		60 960	38 199
Ülekurss		11 797	175
Kohustuslik reservkapital		2 526	2 288
Jaotamata kasum		13 841	8 552
Muud reservid		227	-51
<b>Omakapital kokku</b>		<b>89 351</b>	<b>49 163</b>
<b>Kohustised ja omakapital kokku</b>		<b>611 302</b>	<b>446 278</b>

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	12 kuud 2019	12 kuud 2018
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Saadud intressid		25 171	19 790
Makstud intressid		-4 086	-2 239
Saadud teenustasud		3 725	3 669
Makstud teenustasud		-1 353	-1 367
Muud saadud tulud		671	882
Makstud tööjõukulud		-9 743	-8 042
Makstud muud tegevuskulud		-4 577	-4 665
<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust</b>		<b>9 808</b>	<b>8 028</b>
<b>Äritegevusega seotud varade muutus:</b>			
Laenuõuded klientidele		-133 184	-92 315
Keskpangas hoitava kohustusliku reservi muutus		-1 151	-135
Muud varad		-1 118	1 731
<b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus:</b>			
Klientide hoiuste ja saadud laenude muutus		120 648	68 311
Muud kohustused		-639	1 543
<b>Neto rahavood äritegevusest</b>		<b>-5 636</b>	<b>-12 837</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Soetatud põhivara		-2 746	-2 476
Müüdüd põhivara- ja kinnisvarainvesteeringud		212	2 232
Soetatud võlakirjainvesteeringud		0	-2 632
Müüdüd ja lunastatud võlakirjainvesteeringud		4 999	4 738
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>2 465</b>	<b>1 862</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest*</b>			
Allutatud võlakirjade emiteerimine		2 000	0
Aktsiakapitali sissemakse		34 383	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>36 383</b>	<b>0</b>
Valuutakursi muutuste mõju raha ja raha ekvivalentidele		-7	4
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>33 205</b>	<b>-10 971</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		84 797	95 768
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5</b>	<b>118 002</b>	<b>84 797</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide jääk koosneb:</b>			
Sularaha		21 531	21 721
Nõudmiseni hoiused keskpankades		94 019	49 321
Nõudmiseni ja lühikese tähtajaga hoiused krediidasutustes		2 452	13 755

\* Pank on muutnud rahavoogude aruande esitlusviisi. Varasematel perioodidel finantseerimistegevuse rahavoogudena kajastatud saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad, mis ei ole allutatud, on kajastatud äritegevusega seotud rahavoogude koosseisus.



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes	Aksia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Ümber- hindlus- reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
<b>Omakapital seisuga 31.12.2017</b>	38 199	175	2 070	0	0	4 732	45 176
IFRS9 esmarakendamise mõjud:							
Laenuportfell	0	0	0	0	0	-630	-630
Võlakirjaportfell	0	0	0	0	85	-85	0
Muutus reservides	0	0	218	0	0	-218	0
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	103	0	0	103
Puhaskasum	0	0	0	0	0	4 753	4 753
Muu koondkasum	0	0	0	0	-239	0	-239
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	0	-239	4 753	4 514
<b>Omakapital seisuga 31.12.2018</b>	38 199	175	2 288	103	-154	8 552	49 163
Aktsiakapitali suurenda- mine ülekursi arvelt	175	-175	0	0	0	0	0
Aktsiakapitali sissemakse	22 586	11 797	0	0	0	0	34 383
Muutus reservides	0	0	238	0	0	-238	0
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	123	0	0	123
Puhaskasum	0	0	0	0	0	5 527	5 527
Muu koondkasum	0	0	0	0	155	0	155
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	0	155	5 527	5 682
<b>Omakapital seisuga 31.12.2019</b>	60 960	11 797	2 526	226	1	13 841	89 351

## Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

### Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne tuleks lugeda koos 31.12.2018 lõppenud majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Tütarettevõtted on konsolideeritud täielikult „rida-realt” meetodil, mille käigus on elimineeritud kõik kontserni sisesed tehingud, nõuded, kohustised, tulud ja kulud. Konsolideerimisgrupp Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 575/2013 alusel ja kontsern, konsolideerimisel vastavalt IFRS-le, kattuvad.

Raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Kontserni 2019. aasta 12 kuu vahearuanne kasutatud arvestuspõhimõtted on üldjoontes kooskõlas 31. detsembril 2018. aastal lõppenud majandusaasta aruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, muutunud on rendilepingute arvestus vastavalt 01.01.2019 jõustunud IFRS 16 „Rendilepingud” muudatustele. Standardi rakendamise mõju on näidatud finantsseisundi ja koondkasumi aruandes ning aruande lisades. Kontsern ei ole rakendanud IFRS 16 standardit varasematel aruandeperioodidel. Täpsem IFRS 16 standardi rakendamise mõju on kirjeldatud kontserni 2018. majandusaasta aruande lisas 1 punktis 1.18.

### Lisa 2 Tegevussegmentid

Tegevussegmentide aruanne vastab sisemisele, peamisele otsustajale esitatavale raporteerimise vormile. Peamiseks otsustajaks, kes on vastutav ressursside jaotuse ja segmentide tegevuse hindamise üle, on panga juhatuse.

Kontsern jagab oma äritegevust segmentideks, lähtudes nii juriidilisest struktuurist kui ka panga sees täiendavast kliendipõhisest jaotusest. Juriidilise struktuuri järgi omab kontsern tarbimislähenemise ning liisingu segmenti, mis pakuvad vastavalt tarbimislähenemise eraklientidele ning liisingutooteid nii eraklientidele kui ka ettevõtetele. Tarbimislähenemise segment teenib intressituluseid laenu väljastamiselt ning teenustasutulusid järelmaksukaartide väljastamiselt. Liisingu segment teenib intressituluseid laenu väljastamiselt. 2019. aasta lõpus lisandus uus segment kindlustusmaakler, mis teenib tuluseid kindlustuslepingute vahendamisel.

Panga kliendipõhisest jaotusest tulenevalt omab kontsern ärikliendipanganduse ja erakliendipanganduse segmenti. Mõlemad segmentid pakuvad klientidele arveldustooteid ja laenu tooteid ning kaasavad hoiuseid. Segmentid teenivad intressituluseid laenu väljastamiselt ning teenustasutulusid maksete ja pangakaartide tehingute vahendamisel.

Segmentid on aluseks äritulemuste regulaarsel jälgimisel kontserni juhatuse ja nõukogu poolt ning segmentide kohta on kättesaadavad eraldiseisvad finantsandmed. Vastavalt kontserni struktuurile jaotab grupp ärikliendipanganduse ja erakliendipanganduse segmentid veel detailsemalt ka laenu ning igapäevapanganduse äriühinguteks (hoiused, arveldused). Kontsern kasutab äriühingute jaotust ka planeerimisel ja eelarvestamisel. Kontserni juhatuse on määratud otsustajaks rahaliste eraldiste ja äritegevuse kasumlikkuse hindamise eest.

Segmentide poolt raporteeritud tulud koosnevad tuludest väliselt klientidelt ning täiendavalt intressitulust või intressikulust segmentide vaheliselt laenu väljastamiselt, mis toimub kontsernis kehtestatud sisemise raha hinna mudeli alusel ja mis on allpool olevates tabelites näidatud kui elimineerimine. Kontsernil ei ole ühtegi klienti, kelle tulu moodustaks rohkem kui 10% vastavast tululiigist. Intressitulud teenitakse Eestis. Teenustasutulusid jaotatakse kliendi asukoha järgi on toodud lisas 4.

Kasum segmentide lõikes, IV kv 2019, tuhandetes eurodes	Äriklendi-pangandus	Eraklendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Intressitulud	2 296	1 798	2 834	671	534	-853	7 280
Intressikulud	-624	-729	-252	-255	-454	853	-1 461
<b>Neto intressitulud</b>	<b>1 672</b>	<b>1 069</b>	<b>2 582</b>	<b>416</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>5 819</b>
Teenustasutulud	208	370	424	28	9	0	1 039
Teenustasukulud	-94	-202	-65	-3	0	0	-364
<b>Neto teenustasud</b>	<b>114</b>	<b>168</b>	<b>359</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>675</b>
Muud tulud, neto	59	64	130	32	-23	0	262
<b>Netotulud kokku</b>	<b>1 845</b>	<b>1 301</b>	<b>3 071</b>	<b>473</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>6 756</b>
Tegevuskulud kokku	-1 156	-1 812	-1 038	-479	-150	0	-4 635
<b>Kasum enne allahindlusi</b>	<b>689</b>	<b>-511</b>	<b>2 033</b>	<b>-6</b>	<b>-84</b>	<b>0</b>	<b>2 121</b>
Laenude allahindlus	-134	44	-445	-3	0	0	-538
Tulumaksukulu	0	0	0	0	0	0	0
<b>Puhaskasum</b>	<b>555</b>	<b>-467</b>	<b>1 588</b>	<b>-9</b>	<b>-84</b>	<b>0</b>	<b>1 583</b>

Kasum segmentide lõikes, 12 kuud 2019, tuhandetes eurodes	Äriklendi-pangandus	Eraklendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Intressitulud	7 782	6 475	10 017	2 280	1 744	-2 720	25 578
Intressikulud	-2 010	-2 501	-867	-839	-1 392	2 720	-4 889
<b>Neto intressitulud</b>	<b>5 772</b>	<b>3 974</b>	<b>9 150</b>	<b>1 441</b>	<b>352</b>	<b>0</b>	<b>20 689</b>
Teenustasutulud	712	1 210	1 630	99	74	0	3 725
Teenustasukulud	-396	-686	-260	-11	0	0	-1 353
<b>Neto teenustasud</b>	<b>316</b>	<b>524</b>	<b>1 370</b>	<b>88</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>2 372</b>
Muud tulud, neto	121	141	360	114	-78	0	658
<b>Netotulud kokku</b>	<b>6 209</b>	<b>4 639</b>	<b>10 880</b>	<b>1 643</b>	<b>348</b>	<b>0</b>	<b>23 719</b>
Tegevuskulud kokku	-3 828	-6 295	-3 935	-1 626	-577	0	-16 261
<b>Kasum enne allahindlusi</b>	<b>2 381</b>	<b>-1 656</b>	<b>6 945</b>	<b>17</b>	<b>-229</b>	<b>0</b>	<b>7 458</b>
Laenude allahindlus	-556	461	-1 600	-236	0	0	-1 931
Tulumaksukulu	5	-5	0	0	0	0	0
<b>Puhaskasum</b>	<b>1 830</b>	<b>-1 200</b>	<b>5 345</b>	<b>-219</b>	<b>-229</b>	<b>0</b>	<b>5 527</b>

Varad ja kohustused seisuga 31.12.2019, miljonites eurodes	Äriklendi-pangandus	Eraklendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Varad kokku	201	262	85	81	187	-205	611
Kohustused kokku	170	229	74	69	185	-205	522

\*Muude all kajastuvad *Treasury* ning tütarettevõtted Martinoza, Prana Property, Coop Kindlustusmaakler.

Kasum segmentide lõikes, IV kv 2018 tuhandetes eurodes	Ärikliendi-pangandus	Erakliendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Intressitulud	1 968	1 324	2 121	404	400	-382	5 835
Intressikulud	-293	-398	-142	-117	-284	382	-852
<b>Neto intressitulud</b>	<b>1 675</b>	<b>926</b>	<b>1 979</b>	<b>287</b>	<b>116</b>	<b>0</b>	<b>4 983</b>
Teenustasutulud	255	204	355	11	37	0	862
Teenustasukulud	-144	-167	-86	-2	0	0	-399
<b>Neto teenustasud</b>	<b>111</b>	<b>37</b>	<b>269</b>	<b>9</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>463</b>
Muud tulud, neto	18	56	97	20	-66	0	125
<b>Netotulud kokku</b>	<b>1 804</b>	<b>1 019</b>	<b>2 345</b>	<b>316</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>5 571</b>
Tegevuskulud kokku	-785	-1 370	-954	-322	-162	0	-3 593
<b>Kasum enne allahindlusi</b>	<b>1 019</b>	<b>-351</b>	<b>1 391</b>	<b>-6</b>	<b>-75</b>	<b>0</b>	<b>1 978</b>
Laenude allahindlus	-255	89	-209	62	0	0	-313
Tulumaksukulu	-14	-9	0	0	0	0	-22
<b>Puhaskasum</b>	<b>750</b>	<b>-271</b>	<b>1 182</b>	<b>56</b>	<b>-75</b>	<b>0</b>	<b>1 643</b>

Kasum segmentide lõikes, 12 kuud 2018 tuhandetes eurodes	Ärikliendi-pangandus	Erakliendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Intressitulud	5 680	4 952	7 883	1 253	1 371	-1 284	19 855
Intressikulud	-1 097	-1 536	-530	-369	-828	1 284	-3 076
<b>Neto intressitulud</b>	<b>4 583</b>	<b>3 416</b>	<b>7 353</b>	<b>884</b>	<b>543</b>	<b>0</b>	<b>16 779</b>
Teenustasutulud	1 216	888	1 364	33	168	0	3 669
Teenustasukulud	-517	-585	-259	-6	0	0	-1 367
<b>Neto teenustasud</b>	<b>699</b>	<b>303</b>	<b>1 105</b>	<b>27</b>	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>2 302</b>
Muud tulud, neto	124	140	396	62	-35	0	687
<b>Netotulud kokku</b>	<b>5 406</b>	<b>3 859</b>	<b>8 854</b>	<b>973</b>	<b>676</b>	<b>0</b>	<b>19 768</b>
Tegevuskulud kokku	-2 954	-5 030	-3 794	-1 173	-650	0	-13 601
<b>Kasum enne allahindlusi</b>	<b>2 452</b>	<b>-1 171</b>	<b>5 060</b>	<b>-200</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>6 167</b>
Laenude allahindlus	-701	159	-761	-89	0	0	-1 392
Tulumaksukulu	-14	-8	0	0	0	0	-22
<b>Puhaskasum</b>	<b>1 737</b>	<b>-1 020</b>	<b>4 299</b>	<b>-289</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>4 753</b>

Varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 miljonites eurodes	Ärikliendi-pangandus	Erakliendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Varad kokku	151	190	62	49	103	-109	446
Kohustused kokku	137	174	60	41	94	-109	397

\*Muude all kajastuvad *Treasury* ning tütarettevõtted *Martinoza* ja *Prana Property*.

### Lisa 3 Neto intressitulu

	IV kv 2019	12 kuud 2019	IV kv 2018	12 kuud 2018
Intressitulud efektiivse intressimäära meetodil:				
Tarbimisaenuid ja järelmaks	2 834	10 017	2 122	7 882
Laenuid ettevõtetele	2 128	7 181	1 429	4 825
Laenuid eraisikutele	1 606	5 836	1 151	4 161
Võlakirjad	39	225	95	406
Intressitulu kohustistelt	1	36	28	193
Muud varad	1	3	0	94
Muud samalaadsed intressitulud:				
Liising	671	2 280	1 010	2 294
<b>Intressitulud kokku</b>	<b>7 280</b>	<b>25 578</b>	<b>5 835</b>	<b>19 855</b>
Klientide hoiused ja saadud laenuid	-1 241	-4 140	-710	-2 484
Allutatud võlakohustus	-125	-458	-86	-342
Intressikulu varadelt	-90	-270	-56	-250
Rendikohustised	-5	-21	0	0
<b>Intressikulud kokku</b>	<b>-1 461</b>	<b>-4 889</b>	<b>-852</b>	<b>-3 076</b>
<b>Neto intressitulu</b>	<b>5 819</b>	<b>20 689</b>	<b>4 983</b>	<b>16 779</b>

### Lisa 4 Neto teenustasutulu

	IV kv 2019	12 kuud 2019	IV kv 2018	12 kuud 2018
Kaarditehingute tasud	368	1 345	208	1 034
Kaartide kuutasud	220	906	214	837
Kontode avamise ja haldamise tasud	230	668	121	659
Ülekandetasud	79	354	128	609
Tulu valuutatehingutelt	18	146	74	333
Muud teenustasutulud	124	306	117	197
<b>Teenustasutulud kokku</b>	<b>1 039</b>	<b>3 725</b>	<b>862</b>	<b>3 669</b>
Kaarditehingute tasud	-252	-890	-279	-879
Ülekandetasud	-52	-233	-61	-263
Muud teenustasukulud	-60	-230	-59	-225
<b>Teenustasukulud kokku</b>	<b>-364</b>	<b>-1 353</b>	<b>-399</b>	<b>-1 367</b>
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>675</b>	<b>2 372</b>	<b>463</b>	<b>2 302</b>

2019. aasta neljandas kvartalis teenis kontsern 89% teenustasutuludest Eesti residentidelt ning 11% muude riikide residentidelt (valdav osa klientidest on EL riikide residentid); 2018. aasta neljandas kvartalis teeniti 79% teenustasutuludest Eesti residentidelt ning 21% muude riikide residentidelt. Kõik teenustasutulud kajastatakse nende tekkimise hetkel.

### Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha	21 531	21 721
Kohustuslik reserv keskpangas *	3 893	2 742
Nõudmiseni hoiused keskpangas	94 019	49 321
Nõudmiseni hoiused krediidasutustes	2 452	13 755
Tähtajalised hoiused krediidasutustes *	400	491
<b>Kokku**</b>	<b>122 295</b>	<b>88 030</b>

\*Ei kuulu rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide koosseisu.

\*\* Kogusummas sisalduvad negatiivsed intressid 11 tuhat eurot ei kuulu rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide koosseisu.

## Lisa 6 Võlainstrumendid õiglasest väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi

	31.12.2019	31.12.2018
Valitsuste võlakirjad	1 398	1 929
Muude mittefinantsettevõtete võlakirjad	2 663	7 201
<b>Kokku</b>	<b>4 061</b>	<b>9 130</b>

## Lisa 7 Laenud ja nõuded klientidele

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Nõuded eraisikutele kokku</b>	<b>268 329</b>	<b>204 003</b>
sh tarbimislaenud	62 218	48 560
sh liisingfinantseerimine	26 424	16 875
sh eluasemelaen ja muud laenud	179 687	138 568
<b>Nõuded juriidilistele isikutele kokku</b>	<b>197 471</b>	<b>128 558</b>
sh liisingfinantseerimine	38 127	23 635
sh muud laenud	159 344	104 923
<b>Kokku nõuded</b>	<b>465 800</b>	<b>332 561</b>
Laenude ja nõuete allahindlus	-5 340	-3 838
<b>Kokku</b>	<b>460 460</b>	<b>328 723</b>

Kontsern on muutnud eraisikute nõuete jaotust, näidates real „tarbimislaenud“ ainult need laenud, mida väljastab tütarettevõtte Coop Finants AS. Panga poolt väljastatud muud väikelaenud on näidatud real „eluasemelaen ja muud laenud“.

## Lisa 8 Laenude ja nõuete allahindlus

	31.12.2019	31.12.2018
Allahindluste saldo aruande perioodi alguses	-3 838	-3 644
IFRS 9 rakendumisel 01.01.2018 mõju	0	-630
Aruandeperioodi allahindlused	-2 460	-1 598
Aruandeperioodil bilansist välja viidud laenud	958	2 034
<b>Allahindluste saldo aruandeperioodi lõpus</b>	<b>-5 340</b>	<b>-3 838</b>

## Lisa 9 Tähtaja ületanud laenude jaotumine

	31.12.2019			31.12.2018		
	Eraisikute tagamata laenud	Eraisikute tagatud laenud	Juriidiliste isikute laenud	Eraisikute tagamata laenud	Eraisikute tagatud laenud	Juriidiliste isikute laenud
1-30 päeva	3 796	4 993	6 328	3 925	4 375	2 120
31-60 päeva	918	568	961	974	631	3 649
61-90 päeva	516	305	333	439	252	37
üle 90 päeva	1 133	400	5 138	703	437	367
<b>Kokku</b>	<b>6 363</b>	<b>6 266</b>	<b>12 760</b>	<b>6 041</b>	<b>5 695</b>	<b>6 173</b>

## Lisa 10 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine järelejäänud tähtaegade lõikes

Diskonteerimata rahavood järelejäänud tähtaegade lõikes

31.12.2019	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Varad</b>					
Raha ja raha ekvivalendid	121 893	400	0	0	122 293
Võlainstrumendid õiglasest väärtuses	0	0	4 061	0	4 061
Laenud ja nõuded klientidele	39 180	85 284	272 935	193 242	590 641
Muud finantsvarad	1 263	0	0	327	1 590
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>162 336</b>	<b>85 684</b>	<b>276 996</b>	<b>193 569</b>	<b>718 585</b>
<b>Kohustised</b>					
Klientide hoiused ja saadud laenud	220 608	184 616	91 986	16 786	513 996
Rendikohustised	157	472	1 090	41	1 760
Muud finantskohustised	3 658	24	0	0	3 682
Allutatud kohustised	149	374	1 985	8 653	11 161
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>224 572</b>	<b>185 486</b>	<b>95 061</b>	<b>25 480</b>	<b>530 599</b>
<b>Bilansivälised kohustised</b>					
Kasutamata krediitlimiidid ja arvelduskrediidid	38 414	0	0	0	38 414
Finantsgarantiid	4 161	0	0	0	4 161
<b>Bilansilised ja bilansivälised kohustised kokku</b>	<b>267 037</b>	<b>185 486</b>	<b>95 061</b>	<b>25 480</b>	<b>573 064</b>
<b>Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe</b>	<b>-104 811</b>	<b>-99 802</b>	<b>181 935</b>	<b>168 089</b>	<b>145 411</b>

31.12.2018	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Varad</b>					
Raha ja raha ekvivalendid	87 538	500	0	0	88 038
Võlainstrumendid õiglasest väärtuses	514	1 371	7 245	0	9 130
Laenud ja nõuded klientidele	26 300	59 794	203 403	132 670	422 167
Muud finantsvarad	155	0	0	191	346
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>114 507</b>	<b>61 665</b>	<b>210 648</b>	<b>132 861</b>	<b>519 681</b>
<b>Kohustised</b>					
Klientide hoiused ja saadud laenud	166 137	158 391	55 034	7 645	387 207
Muud finantskohustised	4 126	0	0	0	4 126
Allutatud kohustised	0	337	1 350	6 325	8 012
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>170 263</b>	<b>158 728</b>	<b>56 384</b>	<b>13 970</b>	<b>399 345</b>
<b>Bilansivälised kohustised</b>					
Kasutamata krediitlimiidid ja arvelduskrediidid	34 917	0	0	0	34 917
Finantsgarantiid	2 186	0	0	0	2 186
<b>Bilansilised ja bilansivälised kohustised kokku</b>	<b>207 366</b>	<b>158 728</b>	<b>56 384</b>	<b>13 970</b>	<b>436 448</b>
<b>Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe</b>	<b>-92 859</b>	<b>-97 063</b>	<b>154 264</b>	<b>118 891</b>	<b>83 233</b>

## Lisa 11 Klientide hoised ja saadud laenud

Võlgnevused klientidele	31.12.2019	31.12.2018
Eraisikud	338 137	237 279
Juriidilised isikud	165 693	137 837
Krediidiasutused	2 701	10 002
<b>Kokku</b>	<b>506 531</b>	<b>385 118</b>
Nõudmiseni hoised	152 189	120 544
Tähtajalised hoised	327 431	249 864
Emiteeritud võlainstrumendid	14 103	5 052
Sihtotstarbelised laenud	12 808	9 658
<b>Kokku</b>	<b>506 531</b>	<b>385 118</b>

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised

	31.12.2019	31.12.2018
Finantsgarantiid	4 161	2 186
Krediidiliinid ja arvelduskrediidid	38 414	34 917
<b>Kokku</b>	<b>42 575</b>	<b>37 103</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- olulise mõjuga aktsionär ja tema gruppi kuuluvad ettevõtted;
- kontserni juhtkond, so emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed, siseauditi üksuse juht ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted;
- kontserni juhtkonnaga samaväärset majanduslikku huvi omavad isikud ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltele antud laenud ei erine intressimäärade osas teistele klientidele antud laenudest. Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses.

Saldod	31.12.2019	31.12.2018
<b>Aktsionärid:</b>		
Laenud	58	0
Hoiused	275	5 280
<b>Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud ja ettevõtted:</b>		
Laenud	167	114
Hoiused	2 736	1 567
<b>Tehingud</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Aktsionärid:</b>		
Aruandeperioodi intressikulu	1	7
<b>Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud ja ettevõtted:</b>		
Aruandeperioodi intressitulu	3	3
Aruandeperioodi intressikulu	10	1
Muud müüdud kaubad ja teenused	2	2
Muud ostetud kaubad ja teenused	23	104
Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud	537	521
Juhatuse liikmetele makstav maksimaalne lahkumiskompensatsioon, tingimuslikult	175	175



## Lisa 14 Tava ja lahustatud kasum aktsia kohta

Leidmaks tava kasumit aktsia kohta, on emaettevõtte omanikele omistatud puhaskasum jagatud kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Lahustatud kasum aktsia kohta tuleneb võtmetöötajatele antud aktsioptsioonidest.

	IV kv 2019	12 kuud 2019	IV kv 2018	12 kuud 2018
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum (tuh.eurodes)	1 583	5 527	1 643	4 753
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh. aktsiates)	71 299	62 572	58 385	58 385
Tava kasum aktsia kohta (eurodes)	0,02	0,09	0,03	0,08
Korrigeerimised lahustatud kasumi aktsiate kohta arvutamisel – aktsioptsioonid (tuh. aktsiates)	2 015	2 015	1 945	1 556
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud lahustatud kasumi aktsia kohta arvutamisel (tuh. aktsiates)	73 313	64 587	60 330	59 941
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	0,02	0,09	0,03	0,08

## Coop Pank AS aktsionärid, nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2019 omavad üle 5% panga aktsiatest:

Coop Investeeringud OÜ	25,31%
Andres Sonn	9,34%
CM Capital OÜ	6,89%

Lisaks omavad Coop Eesti Keskühistu Tarbijate Ühistute liikmed kokku 18,29% panga aktsiatest, kuid eraldiseisvalt ei oma neist üksi üle 5%.

Nõukogu liikmete omanduses on 64 tuhat Coop Panga aktsiat ning juhatuse liikmete omanduses on 72 tuhat Coop Panga aktsiat, mis moodustavad kokku 0,15% panga aktsiatest.

Nõukogu esimees: Jaanus Vihand

Nõukogu liikmed: Priit Põldoja, Jaan Marjundi, Roman Provotorov, Märt Meerits

Juhatusesimees: Margus Rink

Juhatuses liikmed: Hans Pajoma, Kerli Lõhmus, Janek Uiboupin

## Coop Pank AS juhatuse kinnitus vahearuandele

Coop Panga juhatus on seisukohal, et käesolev vahearuanne, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aruannetest, sisaldab kogu vahearuannete nõuetele vastavat informatsiooni ja kajastab Coop Panga kontserni finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt, kõik esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud.

10.02.2020

Margus Rink  
juhatuse esimees

Hans Pajoma  
juhatuse liige

Kerli Lõhmus  
juhatuse liige

Janek Uiboupin  
juhatuse liige

Panga kontaktid

669 0966

[klienditugi@coopank.ee](mailto:klienditugi@coopank.ee)  
[www.coopank.ee](http://www.coopank.ee)

**coop** | Pank