



Vahearuanne

12 kuud 2017

## Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Finantstulemuste kokkuvõte .....	4
Kapitaliseeritus.....	5
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne.....	6
Konsolideeritud koondkasumi aruanne.....	6
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted.....	10
Lisa 2 Neto intressitulu.....	10
Lisa 3 Neto teenustasutulu.....	10
Lisa 4 Netotulem õiglasel väärtusel kajastatavatel finantsinstrumentidelt.....	11
Lisa 5 Nõuded keskpankadele.....	11
Lisa 6 Nõuded krediidasutustele.....	11
Lisa 7 Finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 8 Laenud ja nõuded klientidele.....	11
Lisa 9 Laenude ja nõuete allahindlus.....	11
Lisa 10 Tähtjaks tasumata nõuded klientidele.....	12
Lisa 11 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine järelejäänud tähtaegade lõikes.....	13
Lisa 12 Muud varad.....	14
Lisa 13 Võlgnevused klientidele.....	14
Lisa 14 Muud kohustised.....	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised.....	15
Lisa 16 Seotud osapooled.....	15
Coop Pank AS aktsionärid, nõukogu ja juhatus.....	16
Coop Pank AS juhatuse kinnitus vahearuandele.....	16

## Tegevusaruanne

Kontserni struktuur seisuga 31.12.2017, millest viis esimest on registreeritud Eesti Vabariigi Äriregistris ja viimane Läti Vabariigi Äriregistris:

Ettevõtte nimi	Tegevusala	Osaluse määr
Coop Pank AS	pangandus	emaettevõtte
Coop Liising AS	liisingtegevus	100%
CP Vara AS (endine AS Krediidipank Finants)	muu laenuandmine	100%
Coop Finants AS	muu laenuandmine	100%
AS Martinoza	kinnisvaraalaane tegevus	100%
SIA Prana Property	kinnisvaraalaane tegevus	100%

2017. aasta jaanuari lõpus sai Coop Pank AS (endine AS Eesti Krediidipank) uued enamusomanikud. Aktsionärid valisid pangale uue nõukogu ning viimane nimetas ametisse uue juhatuse (kogu vastav info on esitatud vahearuande lõpus).

Mais 2017 omandas pank senistelt omanikelt (Coop Eesti Keskühistu, AS Inbank) 100% osaluse väikefinantseerimist pakkuvas Coop Finants AS-s ning juunis 2017 AS-lt Inbank viimasele kuulunud vähemusosaluse CP Vara AS-s (varasema nimega AS Krediidipank Finants). 02. oktoobril 2017 ühinesid Coop Finants AS ja CP Vara AS, äritegevus jätkub Coop Finants AS-i nime all. CP Vara AS planeeritakse sulgeda.

Mais 2017 asutas pank Läti Vabariigis 100% tütarettevõttena SIA Prana Property, mis tegeleb Riias laenu tagatiseks olnud ning nüüdseks omandatud kinnisvaraga. Panga uuest strateegiast lähtuvalt suleti 2017. aasta kolmandas kvartalis panga Läti filiaal. Lõpetati sularaha kiirülekannete teenuse FIXI pakkumine nii Lätis kui ka Eestis.

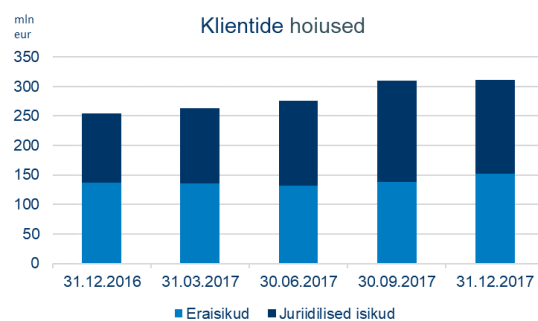
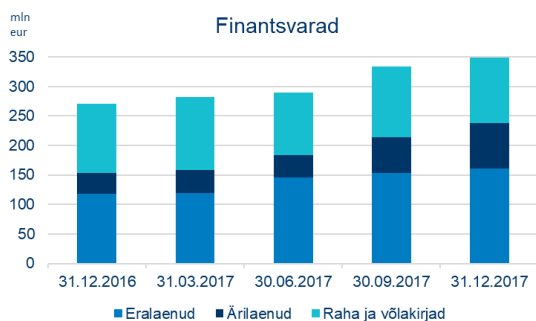
10 kuu jooksul toimunud panga reorganiseerimine päädis uue ärinime ja kaubamärgi kasutuselevõtuga. Alates 02. oktoobrist 2017 on panga ärinimeks Coop Pank AS. Panga strateegiana määratleti finantsteenuste pakkumine Coop eraklientidele ja väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele. Oktoobris esitles pank uuenenud kliendipakkumist arvelduspakettide ja internetipanga osas ning avas esimesed pangapunktid Coop kauplustes. Pangapunktide avamine jätkub ja tulekul on Coop kaupluste kassades üle Eesti sularaha väljavõtmise võimalus, samuti uuenevad jätkuvalt panga poolt pakutavad teenused.

## Finantstulemuste kokkuvõte

Kasumiaruanne, tuhandetes eurodes *	IV kvartal 2017	III kvartal 2017	kvartaalne muutus	IV kvartal 2016	aastane muutus
Neto intressitulu	3 612	3 396	6%	1 995	81%
Neto teenustasutulu	626	598	5%	650	-4%
Muud tulud	15	3 413	-100%	85	-82%
Neto tegevustulud kokku	4 253	7 407	-43%	2 730	56%
Tegevuskulud	-3 603	-2 892	25%	-2 412	49%
Laenukahjumid	-546	-437	25%	-406	34%
Tulumaksu kulu	0	0	0%	0	0%
<b>Puhaskasum</b>	<b>104</b>	<b>4 078</b>	<b>-97%</b>	<b>-88</b>	<b>218%</b>
sh emaettevõtte omanikele kuuluv osa	104	4 078		-155	

\* Coop Finants AS tulemused on konsolideeritud alates 01.06.2017

Ärimahud, tuhandetes eurodes	IV kvartal 2017	III kvartal 2017	kvartaalne muutus	IV kvartal 2016	aastane muutus
Laenuportfell	238 282	214 640	11%	153 133	56%
Raha ja võlakirjad	110 436	119 695	-8%	117 473	-6%
Klientide hoiused	310 968	309 422	0%	253 812	23%
Omakapital (sh vähemusosalus)	45 176	45 072	0%	29 577	53%
Omakapital (emaettevõtte omanike osa)	45 176	45 072	0%	29 291	54%



Suhtarvud (kvartaalsed, viidud aasta baasile)	IV kvartal 2017	III kvartal 2017	kvartaalne muutus	IV kvartal 2016	aastane muutus
Keskmine omakapital (emaettevõtte osa), tuh eur	45 124	43 033	2 091	29 369	15 755
Omakapitali tootlus (ROE) % (puhaskasum / keskmine omakapital)	0,9	37,9	-37	-2,1	3,0
Sularaha ja intressitootvad varad, keskmine, tuh eur	347 196	317 645	29 551	271 404	75 792
Neto intressimarginaal (NIM) % (neto intressitulud / intressitootvad varad, keskmine)	4,2	4,3	-0,1	2,9	1,3
Kulude ja tulude suhe % (tegevuskulud kokku / netotulud kokku)	84,7	39,0	-45,7	88,4	-3,7

## Kapitaliseeritus

Kapitalibaas, tuhandetes eurodes	31.12.2017	31.12.2016
<b>Esimese taseme omavahendid</b>		
Sissemakstud aktsiakapital ja ülekurs	38 374	25 175
Reservkapital	2 070	1 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	387	617
Aruandeperioodi aktsepteeritav kasum	1 932	0
Immateriaalse varana kajastatav firmaväärtus (-)	-6 757	0
Immateriaalne põhivara (-)	-1 166	-687
Tulevasel kasumlikkusel põhinev tulumaksuvara (-)	0	-1
Usaldusväärse hindamise nõuetest tulenev väärtuse korrigeerimine (-)	-14	-21
Muud mahaarvamised I taseme omavahenditest (-)	-1 388	-1 019
<b>Esimese taseme omavahendid (Tier I kapital)</b>	<b>33 438</b>	<b>26 034</b>
Allutatud kohustised	5 000	3 299
<b>Teise taseme omavahendid (Tier II kapital)</b>	<b>5 000</b>	<b>3 299</b>
<b>Aktsepteeritud kapital adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>38 438</b>	<b>29 333</b>
<b>Riskiga kaalutud varad (RWA)</b>		
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	1 424	1 452
Krediidiuasutused, investeerimisühingud ja kohalikud omavalitsused standardmeetodil	6 452	11 581
Äriühingud standardmeetodil	23 090	8 323
Jaenõuded standardmeetodil	41 207	17 371
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud nõuded standardmeetodil	78 431	55 837
Makseviivituses olevad nõuded standardmeetodil	5 271	2 645
Eriti suure riskiga seotud kirjed standardmeetodil	7 155	6 845
Muud varad standardmeetodil	12 346	18 035
<b>Krediidirisk ja vastaspoole krediidirisk kokku</b>	<b>175 376</b>	<b>122 089</b>
Operatsioonirisk baasmeetodil	17 735	16 132
<b>Kokku riskiga kaalutud varad (koguriskipositsioon)</b>	<b>193 111</b>	<b>138 221</b>
Kapitali adekvaatsus (%)	19,90%	21,22%
Tier I kapitali suhtarv (%)	17,32%	18,84%

### Nõuded omavahenditele:

Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv	4,50%	I taseme põhiomavahendid/koguriskipositsioon
Esimese taseme omavahendite suhtarv	6,00%	I taseme omavahendid/koguriskipositsioon
Koguomavahendite suhtarv (kapitali adekvaatsus)	8,00%	koguomavahendid/koguriskipositsioon
Süsteemse riski puhver	1,00%	koguriskipositsioonist
Kapitali säilitamise puhver	2,50%	Koguriskipositsioonist

Kontsern on raporteerimisperioodi lõpu seisuga kooskõlas kõigi regulatiivsete kapitalinõuetega. Aasta lõpu kapitali adekvaatsus oli veidi kõrgem võrreldes kolmanda kvartaliga 19,9% (III kv: 19,1%). IV kvartalis kasvasid riskiga kaalutud varad, kuid ka omavahendid tulenevalt 2017. aasta vahekasumi osalisest kaasamisest omavahendite koosseisu ning teise taseme omavahendite kasvust.



## Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

### Konsolideeritud koondkasumi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	IV kvartal 2017	12 kuud 2017	IV kvartal 2016	12 kuud 2016
Intressitulud		4 217	13 443	2 392	9 119
Intressikulud		-605	-1 924	-397	-1 721
<b>Neto intressitulu</b>	<b>2</b>	<b>3 612</b>	<b>11 519</b>	<b>1 995</b>	<b>7 398</b>
Teenustasutulud		929	3 190	854	3 488
Teenustasukulud		-303	-1 020	-204	-751
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>3</b>	<b>626</b>	<b>2 170</b>	<b>650</b>	<b>2 737</b>
Müügitulu varade müügist		649	1 141	23	975
Müüdud varade kulu		-918	-1 389	-98	-809
Renditulud		45	523	171	753
Renditulude saamiseks tehtud kulud		-82	-302	-79	-304
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus		153	262	108	108
Muud tulud		244	3 706	36	134
Netotulem õiglases väärtuses kajastatavatelt finantsvaradelt	4	-76	-341	-76	-32
<b>Muud tulud, neto</b>		<b>15</b>	<b>3 600</b>	<b>85</b>	<b>825</b>
Tööjõukulud		-1 976	-6 962	-1 671	-5 160
Tegevuskulud		-1 506	-4 110	-635	-2 474
Põhivara kulum		-121	-446	-106	-454
<b>Muud ärikulud</b>		<b>-3 603</b>	<b>-11 518</b>	<b>-2 412</b>	<b>-8 088</b>
<b>Kasum enne laenude allahindluse- ja tulumaksu kulu</b>		<b>650</b>	<b>5 771</b>	<b>318</b>	<b>2 872</b>
Laenude allahindluse kulu	8	-546	-1 313	-406	-1 009
Tulumaksu kulu		0	0	0	-120
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>104</b>	<b>4 458</b>	<b>-88</b>	<b>1 743</b>
Muu koondkasum/koondkahjum		0	0	0	0
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>104</b>	<b>4 458</b>	<b>-88</b>	<b>1 743</b>
Puhaskasum omistatud:					
Emaettevõtte omanikud		104	4 345	-155	1 529
Mittekontrolliv osalus		0	113	67	214
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>104</b>	<b>4 458</b>	<b>-88</b>	<b>1 743</b>
Koondkasum omistatud:					
Emaettevõtte omanikud		104	4 345	-155	1 529
Mittekontrolliv osalus		0	113	67	214
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>104</b>	<b>4 458</b>	<b>-88</b>	<b>1 743</b>

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	31.12.2017	31.12.2016
<b>Varad</b>			
Sularaha		22 771	22 337
Nõuded keskpankadele	5	44 815	43 919
Nõuded krediidasutustele	6	31 287	39 293
Soetamisel määratletud õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad	7	11 060	11 421
Laenud ja nõuded klientidele	8,9,10,11	238 282	153 133
Lunastustähtajani hoitavad finantsvarad	7	503	503
Müügivalmis finantsvarad	7	13	13
Firmaväärtus		6 757	0
Muud varad	12	15 890	19 551
<b>Varad kokku</b>		<b>371 378</b>	<b>290 170</b>
<b>Kohustised</b>			
Võlgnevused krediidasutustele		5 002	185
Võlgnevused klientidele	13	310 968	253 812
Muud kohustised	14	5 206	2 557
Allutatud kohustised		5 026	4 039
<b>Kohustised kokku</b>		<b>326 202</b>	<b>260 593</b>
<b>Omakapital</b>			
Aksiakapital		38 199	25 001
Ülekurss		175	174
Reservid		2 070	1 970
Jaotamata kasum/kahjum (+/-)		4 732	2 146
<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b>		<b>45 176</b>	<b>29 291</b>
Mittekontrolliv osalus		0	286
<b>Omakapital kokku</b>		<b>45 176</b>	<b>29 577</b>
<b>Kohustised ja omakapital kokku</b>		<b>371 378</b>	<b>290 170</b>

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes	12 kuud 2017	12 kuud 2016
Rahavood äritegevusest		
Saadud intressid	12 361	8 571
Makstud intressid	-1 761	-2 293
Saadud teenustasud	3 190	3 488
Makstud teenustasud	-1 020	-751
Muud saadud tulud	221	749
Makstud tööjõukulud	-6 481	-4 995
Makstud muud tegevuskulud	-4 170	-3 945
<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust</b>	<b>2 340</b>	<b>824</b>
<b>Äritegevusega seotud varade muutus:</b>		
Laenuõuded klientidele	-85 900	1 462
Keskpanngas hoitava kohustusliku reservi muutus	-688	-302
Muud varad	-1 601	1 909
<b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus:</b>		
Klientide hoiuste ja saadud laenude muutus	56 982	-13 010
Krediitiasutuste hoiuste muutus	4 815	70
Muud kohustused	3 475	-2 381
<b>Neto rahavood äritegevusest</b>	<b>-20 577</b>	<b>-14 352</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Soetatud põhivara- ja kinnisvarainvesteeringud	-2 249	-144
Müüdüd põhivara- ja kinnisvarainvesteeringud	13 484	37
Netomuutus õiglasel väärtuses kajastatavatel investeeingutelt	521	-5 352
Tütaretevõtete soetus, neto rahavoog	-10 672	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 084</b>	<b>-6 147</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Aksiakapitali sissemaksed	13 198	0
Vähemusosaniku sissemaksed tütaretevõtte aktsiakapitali	0	31
Tütaretevõtte vähemusosanikult osaluse väljaostmine	-2 058	0
Dividendide väljamakse	0	-1 095
Allutatud laenu tagasimaksimine	-4 000	0
Allutatud võlakirjade emissioon	5 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>12 140</b>	<b>-1 064</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-7 353</b>	<b>-21 563</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 121	124 684
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>95 768</b>	<b>103 121</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide jääk koosneb:</b>	<b>95 768</b>	<b>103 121</b>
Sularaha	22 771	22 337
Nõudmiseni hoiused keskpankades	42 208	42 000
Nõudmiseni ja lühikese tähtajaga hoiused krediitiasutustes	30 789	38 784

Aruandes on pärast 2016. aastaaruande kinnitamist korrigeeritud keskpangas hoitava kohustusliku reservi kajastust, mis varasemalt oli näidatud raha ja raha ekvivalentide koosseisus, kuid on nüüd kajastatud äritegevuse rahavoogude koosseisus.



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Em- ettevõtte aktsionäride osa kokku	Mitte- kontrolliv osalus	Oma- kapital kokku
<b>Omakapital seisuga 01.01.2016</b>	<b>25 001</b>	<b>174</b>	<b>1 844</b>	<b>1 838</b>	<b>28 857</b>	<b>41</b>	<b>28 898</b>
Dividendide väljamakse	0	0	0	-1 095	-1 095	0	-1 095
Muutus reservides	0	0	126	-126	0	0	0
Mittekontrolliva osaluse sissemakse tütaretevõtte aktsiakapitali	0	0	0	0	0	31	31
Puhaskasum	0	0	0	1 529	1 529	214	1 743
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	1 529	1 529	214	1 743
<b>Omakapital seisuga 31.12.2016</b>	<b>25 001</b>	<b>174</b>	<b>1 970</b>	<b>2 146</b>	<b>29 291</b>	<b>286</b>	<b>29 577</b>
Aktsiakapitali suurendamine	13 198	0	0	0	13 198	0	13 198
Ümardamise vahe	0	1	0	0	1	0	1
Muutus reservides	0	0	100	-100	0	0	0
Mittekontrolliva osaluse omandamine	0	0	0	-1 659	-1 659	-399	-2 058
Puhaskasum	0	0	0	4 345	4 345	113	4 458
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	4 345	4 345	113	4 458
<b>Omakapital seisuga 31.12.2017</b>	<b>38 199</b>	<b>175</b>	<b>2 070</b>	<b>4 732</b>	<b>45 176</b>	<b>0</b>	<b>45 176</b>

## Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

### Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne tuleks lugeda koos 31.12.2016 lõppenud majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Kontserni 2017. aasta 12 kuu vahearuanne kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas 31. detsembril 2016. aastal lõppenud majandusaasta aruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega. Tütarettevõtteid on konsolideeritud täielikult „rida-realt“ meetodil, mille käigus on elimineeritud kõik kontserni sisesed tehingud, nõuded, kohustised, tulud ja kulud. Konsolideerimisgrupp Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 575/2013 alusel ja kontsern, konsolideerimisel vastavalt IFRS-le, kattuvad.

Raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

### Lisa 2 Neto intressitulu

Intressitulu	IV kv 2017	12 kuud 2017	IV kv 2016	12 kuud 2016
Laenud ettevõtetele	872	2 288	357	1 465
Laenud eraisikutele	930	3 531	836	3 237
Liising	310	1 076	282	1 027
Tarbimislenu ja järelmaks	1 840	5 530	674	2 602
Võlakirjad	151	587	169	544
Muud varad	45	162	28	114
Intressitulu kohustistelt	69	269	46	130
<b>Kokku</b>	<b>4 217</b>	<b>13 443</b>	<b>2 392</b>	<b>9 119</b>
<b>Intressikulu</b>				
Klientide hoiused	-464	-1 394	-281	-1 244
Allutatud kohustused	-78	-311	-77	-310
Intressikulu varadelt	-63	-219	-39	-167
<b>Kokku</b>	<b>-605</b>	<b>-1 924</b>	<b>-397</b>	<b>-1 721</b>
<b>Neto intressitulu</b>	<b>3 612</b>	<b>11 519</b>	<b>1 995</b>	<b>7 398</b>

### Lisa 3 Neto teenustasutulu

Teenustasutulu	IV kv 2017	12 kuud 2017	IV kv 2016	12 kuud 2016
Ülekandetasud	193	771	280	1 115
Tulu valuutatehingutelt	118	506	236	942
Kontode avamise ja haldamise tasud	140	506	109	438
Kaarditehingute tasud	149	481	80	314
Muud teenustasutulud	329	926	149	679
<b>Kokku</b>	<b>929</b>	<b>3 190</b>	<b>854</b>	<b>3 488</b>
<b>Teenustasukulu</b>				
Kaarditehingute tasud	-175	-587	-113	-437
Ülekandetasud	-72	-279	-77	-266
Muud teenustasukulud	-56	-154	-15	-48
<b>Kokku</b>	<b>-303</b>	<b>-1 020</b>	<b>-205</b>	<b>-751</b>
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>626</b>	<b>2 170</b>	<b>649</b>	<b>2 737</b>

#### Lisa 4 Netotulem õiglasest väärtuses kajastatavalt finantsvaradelt

	IV kv 2017	12 kuud 2017	IV kv 2016	12 kuud 2016
Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad	-76	-341	-76	-186
Valuutaga seotud tuletistehingud	0	0	0	154
Kokku	-76	-341	-76	-32

#### Lisa 5 Nõuded keskpankadele

	31.12.2017	31.12.2016
Kohustuslik reserv keskpangas	2 607	1 919
Nõudmiseni hoitud keskpangas	42 208	42 000
Kokku	44 815	43 919

#### Lisa 6 Nõuded krediidasutustele

	31.12.2017	31.12.2016
EU riigid, va Eesti	26 014	18 344
Eesti	5 048	20 167
Kõik muud riigid	225	782
Kokku	31 287	39 293

#### Lisa 7 Finantsinvesteeringud

	31.12.2017	31.12.2016
Valitsuste võlakirjad	2 848	2 904
Krediidi- ja finantseerimisasutuste võlakirjad	0	3 073
Muude mittefinantsettevõtete võlakirjad	8 212	5 444
Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad	11 060	11 421
Muude mittefinantsettevõtete võlakirjad	503	503
Lunastustähtajani hoitud finantsvarad	503	503
Muude mittefinantsettevõtete aktsiad	13	13
Müügivalmis finantsvarad	13	13

#### Lisa 8 Laenud ja nõuded klientidele

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded eraisikutele kokku	163 724	119 261
Nõuded juriidilistele isikutele kokku	78 202	36 125
Kokku nõuded	241 926	155 386
Laenude ja nõuete allahindlus	-3 644	-2 253
Kokku	238 282	153 133

#### Lisa 9 Laenude ja nõuete allahindlus

Laenude allahindlused	31.12.2017	31.12.2016
Allahindluste saldo aruande perioodi alguses	-2 253	-2 494
Aruandeperioodi allahindlused	-2 600	-1 165
Aruandeperioodil bilansist välja viidud laenud	1 209	1 406
Allahindluste saldo aruandeperioodi lõpus	-3 644	-2 253
Laenukahjumid	12 kuud 2017	12 kuud 2016
Aruandeperioodi allahindlused	-1 550	-1 165
Bilansivälise laenude laekumine	237	156
Laenukahjumid või laenukahjumite vähendamine	-1 313	-1 009

## Lisa 10 Tähtajaks tasumata nõuded klientidele

Eraisikud	31.12.2017		31.12.2016	
	Laenu jääk	Tagatuse suhtarv	Laenu jääk	Tagatuse
1-30 päeva	7 166	31,6%	4 718	44,9%
31-60 päeva	2 077	26,9%	1 370	35,1%
61-90 päeva	707	18,0%	579	37,1%
üle 90 päeva	3 976	13,8%	1 914	23,8%
<b>Kokku *</b>	<b>13 926</b>		<b>8 581</b>	

Juriidilised isikud	31.12.2017		31.12.2016	
	Laenu jääk	Tagatuse suhtarv	Laenu jääk	Tagatuse
1-30 päeva	3 440	56,3%	282	32,2%
31-60 päeva	162	80,2%	43	58,1%
61-90 päeva	125	66,1%	2 467	49,4%
üle 90 päeva	349	64,2%	4 322	21,1%
<b>Kokku</b>	<b>4 076</b>		<b>7 114</b>	

\* Eraisikute tähtajaks tasumata nõuete kasv tuleneb peamiselt soetatud tütarettevõtte Coop Finants laenuportfelli lisandumisest.

Tagatuse suhtarv leitakse lepingu-põhiselt nõue kliendile/tagatise turuväärtuse suhe. Seejärel on tulemused kaalutud lepingu jäägi osakaaluga vastavas grupis.

## Lisa 11 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine järelejäänud tähtaegade lõikes

Tabelid sisaldavad ka tulevikus saadaolevaid- või makstavaid intresse.

31.12.2017	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Varad</b>					
Sularaha	22 771	0	0	0	22 771
Nõuded keskpankadele	44 815	0	0	0	44 815
Nõuded krediitiasutustele	30 625	664	0	0	31 289
Soetamisel määratletud õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad	0	3 143	7 917	0	11 060
Laenud ja nõuded klientidele	22 418	41 797	100 951	144 620	309 786
Lunastustähtajani hoitavad finantsvarad	0	0	503	0	503
Müügivalmis finantsvarad	0	0	0	13	13
Muud finantsvarad	304	0	0	173	477
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>120 933</b>	<b>45 604</b>	<b>109 371</b>	<b>144 806</b>	<b>420 714</b>
<b>Kohustised</b>					
Võlgnevused krediitiasutustele	5 006	0	0	0	5 006
Võlgnevused klientidele	177 853	82 076	50 102	2 640	312 671
Muud finantskohustised	3 216	0	0	0	3 216
Allutatud kohustised	84	253	1 350	6 660	8 347
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>186 159</b>	<b>82 329</b>	<b>51 452</b>	<b>9 300</b>	<b>329 240</b>
<b>Bilansivälised kohustised</b>					
Kasutamata krediitlimiidid ja arvelduskrediidid	30 219	0	0	0	30 219
Finantsgarantiid	1 187	0	0	0	1 187
<b>Bilansilised ja bilansivälised kohustised kokku</b>	<b>217 565</b>	<b>82 329</b>	<b>51 452</b>	<b>9 300</b>	<b>360 646</b>
<b>Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe</b>	<b>-96 632</b>	<b>-36 725</b>	<b>57 919</b>	<b>135 506</b>	<b>60 068</b>

31.12.2016	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Varad</b>					
Sularaha	22 337	0	0	0	22 337
Nõuded keskpankadele	43 919	0	0	0	43 919
Nõuded krediitiasutustele	38 793	500	0	0	39 293
Soetamisel määratletud õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad	1 037	5 457	4 927	0	11 421
Laenud ja nõuded klientidele	15 220	21 271	73 399	92 503	202 393
Lunastustähtajani hoitavad finantsvarad	0	0	503	0	503
Müügivalmis finantsvarad	0	0	0	13	13
Muud finantsvarad	431	0	0	283	714
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>121 737</b>	<b>27 228</b>	<b>78 829</b>	<b>92 799</b>	<b>320 593</b>
<b>Kohustised</b>					
Võlgnevused krediitiasutustele	185	0	0	0	185
Võlgnevused klientidele	170 036	55 902	26 229	2 493	254 660
Muud finantskohustised	1 433	0	0	0	1 433
Allutatud kohustised	76	234	4 969	0	5 279
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>171 730</b>	<b>56 136</b>	<b>31 198</b>	<b>2 493</b>	<b>261 557</b>
<b>Bilansivälised kohustised</b>					
Kasutamata krediitlimiidid ja arvelduskrediidid	3 708	0	0	0	3 708
Finantsgarantiid	1 355	0	0	0	1 355
<b>Bilansilised ja bilansivälised kohustised kokku</b>	<b>176 793</b>	<b>56 136</b>	<b>31 198</b>	<b>2 493</b>	<b>266 620</b>
<b>Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe</b>	<b>-55 056</b>	<b>-28 908</b>	<b>47 631</b>	<b>90 306</b>	<b>53 973</b>

## Lisa 12 Muud varad

Muud varad	31.12.2017	31.12.2016
Kinnisvarainvesteeringud	2 398	9 105
Materiaalsed põhivarad	2 433	4 512
Varad müügiks	7 323	4 279
Immateriaalsed põhivarad	1 166	687
Muud finantsvarad	477	714
Muud varad	2 093	254
<b>Kokku</b>	<b>15 890</b>	<b>19 551</b>

## Lisa 13 Võlgnevused klientidele

Võlgnevused klientidele	31.12.2017	31.12.2016
Eraisikud	151 787	136 686
Juriidilised isikud	159 181	117 126
<b>Kokku</b>	<b>310 968</b>	<b>253 812</b>
Nõudmiseni hoiused	153 031	141 088
Tähtajalised hoiused	157 937	112 724
<b>Kokku</b>	<b>310 968</b>	<b>253 812</b>

## Lisa 14 Muud kohustised

Muud kohustised	31.12.2017	31.12.2016
Muud finantskohustised	3 216	1 433
Muud kohustised	1 990	1 124
<b>Kokku</b>	<b>5 206</b>	<b>2 557</b>

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised

	31.12.2017	31.12.2016
Finantsgarantiid	1 187	1 354
Krediidiliinid ja arvelduskrediidid	30 219	3 708
<b>Kokku</b>	<b>31 406</b>	<b>5 062</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- olulise mõjuga aktsionär ja tema gruppi kuuluvad ettevõtted;
- kontserni juhtkond, so emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed, siseauditi üksuse juht ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted;
- kontserni juhtkonnaga samaväärset majanduslikku huvi omavad isikud ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltele antud laenud ei erine intressimäärade osas teistele klientidele antud laenudest. Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses.

Aktsionärid	31.12.2017	31.12.2016
Hoiused 31.12	1 502	28
Allutatud laen 31.12	0	4 000
Aruandeperioodi intressikulud	1	310

Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud ja ettevõtted		
Laenud 31.12	133	128
Hoiused 31.12	1 865	236
Aruandeperioodi intressitulud	3	3
Muud müüdud kaubad ja teenused	2	2
Muud ostetud kaubad ja teenused	330	0
Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud (sh eelmisele juhatusele makstud lepingujärgsed tasud)	578	469
Juhatuse liikmetele makstav maksimaalne lahkumiskompensatsioon, tingimuslikult	175	30

## Coop Pank AS aktsionärid, nõukogu ja juhatus

Üle 10% osalust omavad aktsionärid seisuga 31.12.2017:

- Coop Investeeringud OÜ 38,77%
- AS INBANK 17,94%
- Andres Sonn 17,37%

Lisaks omavad Coop Eesti Keskühistu Tarbijate Ühistute liikmed kokku 21,6% panga aktsiakapitalist, kuid eraldiseisvalt ei oma neist üksi üle 10%.

Juhatus ja nõukogu liikmete omanduses ei ole Coop Panga aktsiaid.

Nõukogu esimees: Jaanus Vihand

Nõukogu liikmed: Priit Põldoja, Jaan Marjundi, Roman Provotorov, Märt Meerits

Juhatusesimees: Margus Rink

Juhatuses liikmed: Hans Pajoma, Kerli Lõhmus, Janek Uiboupin

## Coop Pank AS juhatuse kinnitus vahearuanadele

Coop Panga juhatus on seisukohal, et käesolev vahearuanne, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aruannetest, sisaldab kogu vahearuannete nõuetele vastavat informatsiooni ja kajastab Coop Panga kontserni finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt, kõik esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud.

15.02.2018

Margus Rink  
juhatuse esimees

Hans Pajoma  
juhatuse liige

Kerli Lõhmus  
juhatuse liige

Janek Uiboupin  
juhatuse liige



Panga kontaktid

669 0966

[klienditugi@coopank.ee](mailto:klienditugi@coopank.ee)

[www.coopank.ee](http://www.coopank.ee)

**coop** | Pank